



Algemene voorwaarden

Toepassingsbereik

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, en aanvullende vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden die aan Smeets en Weijmer notarissen worden gegeven.
2. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van die (rechts) personen en derden die direct of indirect op enigerlei wijze betrokken zijn bij de dienstverlening door Smeets en Weijmer notarissen.

Opdracht

Onder “opdracht” wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij Smeets en Weijmer notarissen zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404 en 7:407, lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek aanvaard, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. Het niet weersproken in ontvangst nemen van een door Smeets en Weijmer op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)akte betekent een erkenning van een opdracht.

Smeets en Weijmer notarissen is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen. De keuze van door Smeets en Weijmer notarissen in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. Smeets en Weijmer notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt Smeets en Weijmer notarissen eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen. Indien de opdrachtgever de inhoud van de door Smeets en Weijmer notarissen voor hem verrichte werkzaamheden aan derden verstrekt, is de opdrachtgever jegens Smeets en Weijmer notarissen gehouden die derden erop te wijzen dat die werkzaamheden werden verricht onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden. Indien een derde van de inhoud van die werkzaamheden op enigerlei wijze gebruik maakt, is die derde aan de inhoud van deze algemene voorwaarden gebonden.

Niet doorgegangene akte

1. Werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst. Smeets en Weijmer notarissen is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door Smeets en Weijmer notarissen aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en Smeets en Weijmer notarissen schriftelijk anders is overeengekomen.
2. In afwijking tot het vorenstaande is Smeets en Weijmer notarissen indien twee dagen of korter voor het afgesproken tijdstip van verlijden van de desbetreffende notariële akte(n) blijkt dat het verlijden van de

notariële akte(n) geen doorgang kan vinden en indien alsdan blijkt dat definitief niet tot afwerking van zaken gekomen kan worden, bevoegd terzake van de sub 1 bedoelde werkzaamheden aan de cliënt te declareren vijftien procent (75%) van het bij de opdracht overeengekomen honorarium. Tevens is Smeets en Weijmer notarissen alsdan bevoegd om de eventuele bedragen die voor de sub 1 bedoelde werkzaamheden in rekening zijn gebracht door derden volledig aan de cliënt te declareren.

3. Ingeval geen honorarium is overeengekomen dan is opdrachtgever in het sub 2 omschreven geval verschuldigd vijftien procent (75%) van het offertetarief dat Smeets en Weijmer notarissen ten tijde van de opdracht hanteert voor de opgedragen werkzaamheden.

Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. Indien een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Smeets en Weijmer notarissen verschuldigd zijn. Indien een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

2. In het geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Betaling

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele overige aan Smeets en Weijmer verschuldigde bedragen dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, en wel vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van Smeets en Weijmer notarissen, indien aan de akte geldverkeer is verbonden. Is dit laatste niet het geval dan dient een nota binnen veertien dagen na dagtekening te worden voldaan.

2. Alle betalingen dienen zonder opschorting en/of verrekening te worden gedaan.

3. Smeets en Weijmer notarissen is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.

4. Voorts is Smeets en Weijmer notarissen bevoegd een voorschot op honorarium en verschotten in rekening te brengen. Ook deze tussentijdse en voorschotnota's dienen binnen veertien dagen na dagtekening te worden voldaan.

5. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de gemelde veertien dagen nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die Smeets en Weijmer notarissen vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van haar vordering maakt, alsmede terzake van de door Smeets en Weijmer notarissen bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Voor de werkzaamheden van de administratie van Smeets en Weijmer notarissen kan de laatste een forfaitair bedrag vaststellen. Voorts is de opdrachtgever vanaf veertien dagen na dagtekening van de tweede aanmaningsbrief rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zullen door Smeets en Weijmer notarissen worden verricht met inachtneming van de voor een notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

Klachten

Indien de opdrachtgever klachten heeft jegens Smeets en Weijmer notarissen zal hij deze klachten eerst aan Smeets en Weijmer notarissen te kennen geven. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van Mediation conform het daartoe strekkende reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de Mediation. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van Mediation, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie of de desbetreffende Kamer van Toezicht over de Notarissen en de Kandidaat- notarissen, en/of de kantonrechter te Breda. Geschillen worden alleen en uitsluitend in hoogste ressort beslist door bedoelde kantonrechter. Deze beslissing is bindend.

Declaratiegeschillen dienen ter beslechting te worden voorgelegd aan de voorzitter van de Ring Breda van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

1. Indien in de werkzaamheden die worden verricht ter uitvoering van de aan Smeets en Weijmer notarissen gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de totale met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen schadevergoeding beperkt. Deze schadevergoeding is beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval aan Smeets en Weijmer notarissen aanspraak geeft op uitkering, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien Smeets en Weijmer geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal 3 x het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht.
2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Smeets en Weijmer notarissen aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zonder uitzondering.
3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1 geldt ook indien Smeets en Weijmer notarissen ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade voortvloeit.

Melding ongebruikelijke transacties Op de dienstverlening van de notaris is de Wet Melding Ongebruikelijke Transacties (Wet MOT) van toepassing. De notaris is verplicht om ongebruikelijke transacties te melden aan het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties van het Ministerie van Justitie. Indien de notaris overgaat tot melding van een transactie zal hij dat niet mogen melden aan de desbetreffende cliënt.

Toepasselijk recht

Op de rechtsverhouding tussen Smeets en Weijmer notarissen en haar cliënten zal het Nederlandse recht van toepassing zijn. Onverlet het hiervoor vermelde zal uitsluitend de Nederlandse rechter te Breda bevoegd zijn van enig geschil kennis te nemen.

Smeets & Weijmer notarissen – december 2011